

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: **Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Právna forma: **štátny podnik**
Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa**
IČO: **36 022 047**
DIČ: **2020066213**
IČ DPH: **SK 2020066213**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK72 0200 0000 0029 6006 0157**
Zapísaný: **Obchodný register okresného súdu Bratislava I,
Oddiel PŠ, vložka č. 427/B**

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepný závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice - mestská časť Sever

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Jasov**
Sídlo: **Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**
Právna forma: **obec**
IČO: **00 324 264**
DIČ: **2020496533**
Zastúpený: **Marián Dzurík, starostka obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK 24 5600 0000 0004 3042 6001**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu
len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1038/1** o výmere 11 154 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jasov, obec Jasov, okres Košice-okolie, zapísaný na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
 - stavebné objekty: „**SO 03 Lávky pre peších**“ a „**SO 09 Dažďová kanalizácia**“, ktoré sú súčasťou stavby: „**Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov - zmena**“. V rámci uvedenej stavby bude na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zrealizované premostenie cez neupravený vodný tok Bodva a v rovnakej lokalite bude zrealizovaný aj výustný objekt z dažďovej kanalizácie, ktorý bude vyústený do uvedeného toku(ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej len „**budúca zmluva**“).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod č. CS SVP OZ KE 4098/2022/2 zo dňa 09.08.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko pod č. pod č. CS SVP OZ KE 4098/2022/2 zo dňa 09.08.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).¹ V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 60 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto Článku zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **300,00 € bez DPH** (slovom: tristo eur) pri zábere vecného bremena do 100 m². V prípade záberu nad 100 m² bude jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle internej smernice povinného z vecného bremena. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto Článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť na základe zálohovej faktúry so 14 dňovou splatnosťou. Zálohová faktúra bude vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto Článku zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE 4098/2022/2 zo dňa 09.08.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
10. Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 47, ods. 3., písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako vlastníka stavby zaväzuje:
- dbať o jej riadnu údržbu a jej statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
 - odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 09.08.2022 pod č. CS SVP OZ KE 4098/2022/2,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto Článku zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov 4., 6., 7., 9. a 11. tohto Článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 5 (päť) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
 5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 5. tohto Článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
 8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
 10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa: 14. 07. 2023

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Jasove, dňa: 3.7.2023

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Jasov

Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

Marián Dzurík
starosta obce



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice – mestská časť Sever

Správa povodia Hornádu a Bodvy
Medzi mostami 2, 040 01 Košice

Obecný úrad JASOV	
Dátum: 11. AUG. 2022	
Číslo zápisu: <i>1253/1022</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Obec Jasov
Nám. Sv. Floriána 259/1
044 23 Jasov

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
S:321/2019/OCUJAS,Z:	CS SVP OZ KE	Kubala / 055 460 20 40	9.8.2022
948/2022/1.8.2022	4098/2022/2		

Vec: Jasov, Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov – zmena“
- stanovisko k projektu stavby

Listom doručeným na našu Správu dňa 2.8.2022 ste nás požiadali o stanovisko k zmene stavby pred dokončením k projektu „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov- zmena“.

K pôvodnému projektu obec Jasov vydala dňa 2.3.2020 stavebné povolenie č. 321/2019/OCUJAS.

Z dôvodu zmeny umiestnenia výstavby ciest a chodníkov sa nás realizátor stavby Obec Jasov rozhodla požiadať o vydanie stanoviska.

Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pohybu chodcov bola navrhnutá výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov pre peších spájajúcich centrum obce s rómskou osadou v obci Jasov.

Projektová dokumentácia stavby „Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov – zmena“ člení stavbu na nižšie uvedené stavebné objekty:

- SO 01 Miestne komunikácie
- SO 02 Chodníky
- SO 03 Lávky pre peších
- SO 04 Verejné osvetlenie
- SO 05 Preložka NN vedenia
- SO 06 Preložka káblov Slovak Telekom
- SO 07 Preložka STL plynovodu
- SO 08 Preložka vodovodu
- SO 09 Dažďová kanalizácia
- SO 11 Preložka splaškovej kanalizácie

SO 01 Miestne komunikácie

Zahŕňa celkovo 5 miestnych komunikácií (MK) v celkovej dĺžke 1365,13 m. MK1 šírky 5 m začína na okraji rómskej osady, vedie pod cestou III/548 popri vodnom toku Bodva a prepája jednotlivé časti rómskej osady. MK2- MK4, všetky v šírke 5 m, majú nahradiť štrkovú komunikáciu napájajúcu sa na cestu III/548. MK5 je jestvujúca komunikácia, na ktorej je navrhnuté frézovanie a pokládka nového asfaltu. Odvodnenie komunikácií je do navrhovanej dažďovej kanalizácie zaústenej do vodného toku Bodva.

SO 02 Chodníky

V rámci projektu sú navrhnuté 3 samostatné chodníky (CH1-CH3) v celkovej dĺžke 571,96 m. Chodník CH1 je rozdelený na chodník zo zámkovej dlažby šírky 2,5-2,75 m a lávky pre peších šírky 2,25 m, celkovo má dĺžku 313,91 m z toho 200 m je lávka pre peších. Začína na križovatke s miestnou komunikáciou, vedie pri ceste II/548, klesá pod cestný násyp a končí pri rodinných domoch v osade. Chodník CH2 prepája dve časti rómskej osady a má šírku 2,5 m. Začiatok je napojený na miestnu komunikáciu MK1 v km cca 0,902 a končí napojením na existujúcu MK2. Dĺžka chodníka je 169,48 m.

Chodník CH 3 má šírku 2,5-3 m. Na začiatku napája chodník CH1 a končí napojením na komunikáciu MK1. Jeho dĺžka je 88,57 m.

SO 03 Lávky pre peších

Lávka č. 1

Je navrhnutá v dĺžke 200 m a šírke 2,75 m. Spodnú stavbu lávky tvoria železobetónové úložné prahy založené na mikropilótach v dĺžke 5 m pri priemere vrtu 156 mm vystrojené oceľovou rúrou.

Lávka č. 2a

Je navrhnutá v dĺžke 200 m a šírke 2,75 m. Bude pozostávať zo železobetónových prefabrikovaných prvkov s ľavostrannou konzolou preklenujúcich chodník a miestnu komunikáciu ponad potok.

Lávka č. 2b

Je navrhnutá v dĺžke 200 m a šírke 5,4 m. Mostná konštrukcia je založená železobetónových trámoch založených na zhutnenom štrkovom podklade.

Lávka č. 3

Je navrhnutá v dĺžke 132 m a šírke 2,4 m. Chodník je navrhnutý v rámci úpravy potoka a je situovaný nad potokom. Úpravu potoka bude tvoriť železobetónový kolmý profil tvaru U o rozmeroch 2,4x 1,32 m s hrúbkou dna 200 -250mm a hrúbkou stien 200 mm, na ktorom sa osadia pororošty.

SO 09 Dažďová kanalizácia

Riešenie odvedenia dažďových vôd pozostáva zo
stoky „A“ – PVC -SN8 – DN/ID300- dĺžka 400 m
stoky „B“ – PVC -SN8 – DN/ID300- dĺžka 142 m
stoky „C“ – PVC -SN8 – DN/ID300- dĺžka 194 m
stoky „CA“ – PVC -SN12 – DN/ID300- dĺžka 69 m
stoky „D“ – PVC -SN8 – DN/ID300- dĺžka 194 m
stoky „DA“ – PVC -SN12 – DN/ID300- dĺžka 65 m

Stoky „A“, „B“, „C“, „D“ sú v km 0,00 vyústené cez výustné objekty do rieky Bodva. Stoka „CA“ sa pripojí do stoky „C“ a stoka „DA“ sa pripojí do stoky „D“.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

V projekte navrhnutá infraštruktúra miestnych komunikácií, chodníkov a lávok v intraviláne obce Jasov

- je v dotyku a súbehu s neupraveným vodným tokom - bezmenným prítokom Bodvy, so správcovským názvom Lipovec (ID 4-33-01-429) v r.km 0,036-0,168
- je v súbehu s neupraveným vodohospodársky významným vodným tokom Bodva (ID 4-33-01) v r.km 27,950 -29,430. Najkratšia vzdialenosť miestnych komunikácií a chodníkov je cca 30 m od ľavej brehovej čiary. V kratších vzdialenostiach od vodného toku Bodva sú navrhnuté lávky s dostatočným výškovým rozdielom od vodnej hladiny.

K predloženému projektu dobudovania miestnych komunikácií v Jasove nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- 2) Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou. Začatie prác oznámiť min. 14 dní vopred SVP š.p., OZ Košice - prevádzkové stredisko Moldava nad Bodvou (tel.: 055/ 460 20 40) z dôvodu zabezpečenia stavebného

dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

- 3) Pre dažďovú kanalizáciu je potrebné zabezpečiť záchyt plávajúcich látok pred zaústením vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, predčistiace zariadenia (kalové koše, uličné vpusty, šachty) udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave a pravidelne ich čistiť.
- 4) Vypracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie a dodržať podmienky vodného zákona NRSR č. 364/2004 Z.z. v jeho § 36, ods.17 pri vypúšťaní do povrchových vôd. Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku špecifikuje nariadenie vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a jeho § 9 Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- 5) Ku preberaciemu konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie súbehu a dotyku vodného toku bezmenného prítoku Bodvy so správcovským názvom Lipovec a súbehu vodného toku Bodva (situácia s uvedením nadmorskej výšky brehov) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).
- 6) V zmysle § 47, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.
- 7) Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha:

1x PD

Na vedomie:

a/a, PS – MO

CZ: 19242 /2022

Ing. Monika Bamhorová
riaditeľka Správy povodia Hornádu a Bodvy

STÁTNY PODNIK

státny podnik
Povodie Hornádu, odštiepený závod
Dumberska 14
041 59 Košice

(46)